

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Службени лист РС“ бр.72/11, 88/2013, 105/2014,104/2016 и 108/2016), члана 6. до члана 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012, 48/2015, 99/2015 и бр. 42/2017), члана 28. до члана 37. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, бр.5/2016-пречишћен текст, 135/2016) и решења директора бр. 01-637/1 _____ од 04.05. _____ 2018. године, Комисија за спровођење поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда и давања у закуп пословних простора непосредном погодбом објављује

О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ
ЗАСНИВАЊА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Расписује се оглас о јавном надметању ради заснивања закупа следећег пословног простора:

РЕД БР.	А Д Р Е С А	ЗОНА	ПОВРШ. (m ²)	ПОЧЕТ. ЦЕНА ПО 1M ²	НАМЕНА	ИЗНОС ДЕПОЗИТА у дин.
1.	Ниш, ул. 9. Бригаде број 10, базен „Чаир“, објект: остале зграде број 2, КП бр. 3345/8 КО Ниш-Ђеле кула.	II	539,06	754,01	Медицинске услуге	812.913,26

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу губи право на враћање депозита. Почетна закупнина износи 754,01 дин/м² са ПДВ-ом за месец април 2018. год.

Учесник лицитације може лицитирати дати простор и на мању површину с тим да то не буде испод 380,00 м², а да у току закупа може закупити и остали простор, уз сагласност закупадавца. Предност на лицитацији има учесник који закупљује цео простор.

Пословни простор се издаје у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

Закупац се обавезује да демантира компјутерски томограф СЦТ 4500Т који се тренутно налази у једној од просторија, у року од највише 90 дана. и смести га у складиште које одреди закупавац, Сматраће се да јекупац ушао у посед закупљеног простора даном изношења истог Демонтажу може извршити само

овлашћена фирма за ту врсту послова. Трошкове демонтаже платиће закуподавац, а према понуди коју достави закупац.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором. Под располагањем у складу са чланом 48. став 3. Одлуке, подразумева се закључивање уговора којима се омогућује било какво (посебно или заједничко) коришћење одређеног пословног простора од стране лица која нису његови закупци односно корисници.

Закупац може да врши инвестиционо одржавање пословног простора само уз сагласност закуподавца. Закупац може тражити признавање трошкова инвестиционог одржавања и исти ће бити разматрани од стране комисије коју ће одредити закуподавац.

Трошкове уређења пословног простора сноси закупац.

Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди да плати највећи износ закупнине у поступку јавног надметања.

Почетна цена је у бруто износу са урачунатим порезом на додату вредност и усклађује се месечно за висину индекса потрошачких цена према подацима републичког органа надлежног за послове статистике.

Лицитациони корак износи 5,00 динара.

Излицитирана цена се умањује према врсти намени и површини пословног простора на основу члана 64. до 68. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша.

Закупац који је користио пословни простор и за исти није измирио обавезе према Спортском центру „Чаир“ по основу закупнине и комуналних трошкова нема право учешћа у поступку јавног надметања.

Уколико учесник јавног надметања - најповољнији понуђач одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, расписује се нови оглас за јавно надметање.

Најповољнији понуђач је у обавези да код закључења уговора о закупу достави неопозиву банкарску гаранцију као средство обезбеђења плаћања будућег закупа, комуналних и других трошкова који проистичу из коришћења пословног простора, у висини три месечне закупнине за односни пословни простор. Закупац се обавезује да у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу, достави плативу банкарску гаранцију за уредно и потпуно извршење уговорних обавеза са клаузулом „неопозива“ „безусловна“ „наплатива на први позив“, „без права на приговор“ која гласи на укупан износ од најмање три месечне закупнине у моменту издавања банкарске гаранције. Закупац је у обавези да након истека рока важења банкарске гаранције уредно доставља нову банкарску гаранцију сваке године до истека рока уговора о закупу пословног простора, с тим што последња банкарска гаранција мора бити издата на период који је дужи за три месеца од истека рока уговора о закупу. Корисник има право да банкарску гаранцију реализује у пуном износу уколико најкасније 30 дана пре истека гаранције закупац не обезбеди нову банкарску гаранцију.

Депозит у износу од 812.913,26 дин. се уплаћује на рачун Спортског центра, приликом подношења пријаве за јавно надметање а у складу са Уредбом и чланом 30. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града.

Уплата депозита се врши на рачун број 840-554668-62, са назнаком „депозит по Огласу за пословни простор.“

По истеку рока за подношење пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Учесници огласа за јавно надметање, имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 (осам) дана од дана спровођења поступка јавног надметања, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом има право на повраћај положеног депозита у року од 3 (три) дана од дана потписивања уговора о закупу без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу нема право на повраћај депозита.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора о закупу, расписује се нови оглас за јавно надметање.

Пријаве се подносе Комисији за спровођење поступка јавног надметања Спортског центра „Чаир“, Ниш, базен „Чаир“, канцеларија број 11, први спрат, у времену од 7,30 часова до 15,00 часова сваког радног дана или препорученом поштом односно брзом поштом у затвореним ковертама на исту адресу са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ ПРИЈАВА ЗА ЈАНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА“ с тим што све пријаве морају бити достављене до последњег дана рока за подношење пријава до 15,00 часова, без обзира на начин достављања пријава.

Пријава за јавно надметање за предузетнике садржи: име и презиме предузетника, адресу, фотокопију личне карте, или фотокопију личне карте са прочитаним подацима уколико је иста са чипом, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, јединствен матични број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, оверену изјаву понуђача да прихвата све услове огласа, доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за враћање депозита, доказ да није био у блокади више од 60 дана у последње 3 године, доказ да није под истрагом и да није осуђиван.

Пријава за јавно надметање правног лица садржи: назив и пословно седиште подносиоца пријаве, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број (ПИБ) име и презиме директора и његов потпис, оверено овлашћење за заступање на надметању, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из Огласа, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање положеног депозита, доказ да није био у блокади више од 60 дана у последње три године, доказ да директор није под истрагом и да није осуђиван.

Рок за подношење пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у дневном листу А.Д."Народне новине" тј. до 15.05.2018.године до 15 часова.

Текст Огласа биће објављен и на сајту Спортског центра www.sccair.rs

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

Разгледање пословних простора обављаће се сваког дана у времену од _____ до 15,00 часова

Јавно надметање одржаће се дана **16.05.2018. године** у просторији на базену «Чаир», са почетком у 10,00 часова.

Избор најповољнијег понуђача биће објављен на сајту Спортског центра у року од 8 (осам) дана од дана избора најповољнијег понуђача.

Све информације у вези огласа могу се добити у Спортском центру «Чаир», канцеларија 12, базен «Чаир» или позивом на број 018/511-972.

Установа Спортски центар „Чаир“